

江苏省中国科学院南京中山植物园标本馆屋
顶，屋脊瓦片更换翻新工程

工程

预 算 总 价

投 标 人：_____

（单位盖章）

2019年11月09日

预 算 总 价

招 标 人：_____

工 程 名 称：江苏省中国科学院南京中山植物园标本馆屋顶，屋脊瓦片更换翻新工程

投标总价(小写)：842421.53

(大写)：捌拾肆万贰仟肆佰贰拾壹元伍角叁分整

投 标 人：_____

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

编 制 人：_____

(造价人员签字盖专用章)

时 间： 2019年11月09日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江苏省中国科学院南京中山植物园标本馆屋顶，
屋脊瓦片更换翻新工程

标段：第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011607001001	拆除及清理屋面	1. 工作内容：拆除及清理屋面	m2	562.9808	52.02	29286.26	0.00
2	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚水泥砂浆找平层	m2	562.9808	41.54	23386.22	0.00
3	010902001001	平屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:厅堂、廊、大殿SBS卷材防水层(冷粘法)	m2	562.9808	61.23	34471.31	0.00
4	010902001002	亭屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:亭SBS卷材防水层(冷粘法)	m2	138.2976	64.67	8943.71	0.00
5	020603003001	琉璃屋脊	1. 材料：琉璃屋脊	m	297.797	438.50	130583.98	0.00
6	020603001001	琉璃平屋面	1. 位置：平屋顶 2. 材料：琉璃瓦	m2	562.9808	323.26	181989.17	0.00
7	020603001002	琉璃四角亭	1. 位置：四角亭 2. 材料：琉璃瓦	m2	189.5712	353.09	66935.70	0.00
8	01B001	垃圾清运	1. 工作内容：垃圾清运	m2	562.9808	40.00	22519.23	0.00
分部分项合计							498115.58	0.00
9	011703001001	垂直运输		m2	1897.0984	22.77	43196.93	0.00
10	021001009001	屋面脚手架		m2	3800	36.90	140220.00	0.00
单价措施合计							183416.93	0.00
本页小计							681532.51	0.00
合 计							681532.51	0.00

综合单价分析表

工程名称：江苏省中国科学院南京中山植物园标本馆屋顶，屋脊瓦片更换翻新工程

标段:

第1页 共10页

项目编码	011607001001	项目名称	拆除及清理屋面					计量单位	m2	工程量	562.9808		
清单综合单价组成明细													
定额 编码	定额项目 名称	定额 单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-11	拆除及清理屋面	10m2	0.1	352.00	0.00	0.00	91.52	42.24	35.20	0.00	0.00	9.15	4.22
1505	卷扬机带塔单1t (H=40m)	台班	0.0079	0.00	0.00	316.49	82.29	37.98	0.00	0.00	2.50	0.65	0.30
综合人工工日		小 计							35.20	0.00	2.50	9.80	4.52
0.22 工日		未计价材料费							0.00				
清单项目综合单价								52.02					
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		

综合单价分析表

工程名称：江苏省中国科学院南京中山植物园标本馆屋顶，屋脊瓦片更换翻新工程

标段：

第2页 共10页

项目编码	011101006001	项目名称	平面砂浆找平层						计量单位	m2	工程量	562.9808	
清单综合单价组成明细													
定额 编码	定额项目 名称	定额 单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-756+1-757*2	水泥砂浆(厚30mm) 砼或硬基层上	10m2	0.1	141.12	124.07	32.17	65.85	20.79	14.11	12.41	3.22	6.59	2.08
1523	卷扬机带塔1t (H=40m)	台班	0.0066	0.00	0.00	316.49	120.27	37.98	0.00	0.00	2.09	0.79	0.25
综合人工工日		小 计							14.11	12.41	5.31	7.38	2.33
0.1176 工日		未计价材料费							0.00				
清单项目综合单价									41.54				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	水泥 32.5级					kg	12.403204	0.463	5.74	0	0.00		
	中砂					t	0.048974	134.51	6.59	0	0.00		
	水					m3	0.01512	5.17	0.08	0	0.00		

综合单价分析表

工程名称：江苏省中国科学院南京中山植物园标本馆屋顶，屋脊瓦片更换翻新工程 标段： 第3页 共10页

项目编码	010902001001	项目名称	平屋面卷材防水						计量单位	m2	工程量	562.9808	
清单综合单价组成明细													
定额 编码	定额项目 名称	定额 单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-798	厅堂、廊、大殿SBS卷材防水层(冷粘法)	10m2	0.1	100.80	454.50	0.00	38.30	12.10	10.08	45.45	0.00	3.83	1.21
1523	卷扬机带塔1t(H=40m)	台班	0.0014	0.00	0.00	316.49	120.27	37.98	0.00	0.00	0.44	0.17	0.05
综合人工工日		小 计							10.08	45.45	0.44	4.00	1.26
0.084 工日		未计价材料费							0.00				
清单项目综合单价									61.23				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	APP及SBS基层处理剂					kg	0.355	7.59	2.69	0	0.00		
	SBS封口油膏					kg	0.062	6.64	0.41	0	0.00		
	SBS卷材					m2	1.25	22.41	28.01	0	0.00		
	改性沥青粘结剂					kg	1.34	10.62	14.23	0	0.00		
	其他材料费					元	0.1	1	0.10	0	0.00		

综合单价分析表

工程名称：江苏省中国科学院南京中山植物园标本馆屋顶，屋脊瓦片更换翻新工程 标段： 第4页 共10页

项目编码	010902001002	项目名称	亭屋面卷材防水						计量单位	m2	工程量	138.2976	
清单综合单价组成明细													
定额 编码	定额项目 名称	定额 单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-799	亭SBS卷材防水层(冷粘法)	10m2	0.1	104.40	483.04	0.00	39.67	12.53	10.44	48.30	0.00	3.97	1.25
1523	卷扬机带塔1t(H=40m)	台班	0.0015	0.00	0.00	316.49	120.27	37.98	0.00	0.00	0.47	0.18	0.06
综合人工工日		小 计							10.44	48.30	0.47	4.15	1.31
0.087 工日		未计价材料费							0.00				
清单项目综合单价									64.67				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	APP及SBS基层处理剂					kg	0.355001	7.59	2.69	0	0.00		
	SBS封口油膏					kg	0.07	6.64	0.46	0	0.00		
	SBS卷材					m2	1.375004	22.41	30.81	0	0.00		
	改性沥青粘结剂					kg	1.340004	10.62	14.23	0	0.00		
	其他材料费					元	0.1	1	0.10	0	0.00		

综合单价分析表

工程名称：江苏省中国科学院南京中山植物园标本馆屋顶，屋脊瓦片更换翻新工程

标段：

第5页 共10页

项目编码	020603003001	项目名称	琉璃屋脊						计量单位	m	工程量	297.797	
清单综合单价组成明细													
定额 编码	定额项目 名称	定额 单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
2-280	(M5)琉璃脊头正脊1#脊头	10m	0.1	1096.80	2426.04	77.17	446.11	140.88	109.68	242.60	7.72	44.61	14.09
1523	卷扬机带塔1t(H=40m)	台班	0.0417	0.00	0.00	316.49	120.27	37.98	0.00	0.00	13.20	5.02	1.58
综合人工工日		小 计							109.68	242.60	20.92	49.63	15.67
0.914 工日		未计价材料费							0.00				
清单项目综合单价									438.50				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	圆钢					kg	3.085	3.991	12.31	0	0.00		
	水泥 32.5级					kg	47.6363	0.463	22.06	0	0.00		
	标准砖 240×115×53mm					百块	0.372	41.38	15.39	0	0.00		
	石灰膏					m3	0.001352	276.86	0.37	0	0.00		
	碎石 5-16mm					t	0.11529	131.34	15.14	0	0.00		
	中砂					t	0.109736	134.51	14.76	0	0.00		
	1#琉璃正当沟 26×22cm					块	7.9	2.4	18.96	0	0.00		
	1#琉璃正脊 45×30×45cm					节	2.289	62.39	142.81	0	0.00		
	水					m3	0.028875	5.17	0.15	0	0.00		
	其他材料费					元	0.645	1	0.65	0	0.00		
										</			

综合单价分析表

工程名称：江苏省中国科学院南京中山植物园标本馆屋顶，屋脊瓦片更换翻新工程 标段： 第6页 共10页

项目编码	020603001001	项目名称	琉璃平屋面						计量单位	m2	工程量	562.9808		
清单综合单价组成明细														
定额 编码	定额项目 名称	定额 单位	数量	单 价					合 价					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
2-270	(M5)琉璃瓦屋面厅堂3#瓦	10m2	0.1	1451.55	780.58	80.05	582.01	183.79	145.16	78.06	8.01	58.20	18.38	
2330840	软梯脚手费	元	0.78	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.78	0.00	0.00	0.00	
1523	卷扬机带塔1t(H=40m)	台班	0.0309	0.00	0.00	316.49	120.27	37.98	0.00	0.00	9.78	3.72	1.17	
综合人工工日		小 计							145.16	78.84	17.79	61.92	19.55	
1.2096 工日		未计价材料费							0.00					
清单项目综合单价									323.26					
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	型钢（综合）					t	0.000149	4.143	0.00	0	0.00			
	水泥 32.5级					kg	13.534005	0.463	6.27	0	0.00			
	石灰膏					m3	0.00536	276.86	1.48	0	0.00			
	中砂					t	0.10787	134.51	14.51	0	0.00			
	电焊条					kg	0.00426	6.03	0.03	0	0.00			
	防锈漆(铁红)					kg	0.00043	18.49	0.01	0	0.00			
	油漆溶剂油					kg	0.00006	13.28	0.00	0	0.00			
	氧气					m3	0.006177	2.35	0.01	0	0.00			
	乙炔气					m3	0.002684	14.97	0.04	0	0.00			
	3#琉璃瓦底瓦 29×20cm					块	19.500007	1.46	28.47	0	0.00			
	3#琉璃瓦盖瓦 26×13cm					块	18.000006	1.46	26.28	0	0.00			
	水					m3	0.0201	5.17	0.10	0	0.00			
	软梯脚手费					元	0.78	1	0.78	0	0.00			
	其他材料费					元	0.85442	1	0.85	0	0.00			

综合单价分析表

工程名称：江苏省中国科学院南京中山植物园标本馆屋顶，屋脊瓦片更换翻新工程 标段： 第7页 共10页

项目编码	020603001002	项目名称	琉璃四角亭						计量单位	m2	工程量	189.5712		
清单综合单价组成明细														
定额 编码	定额项目 名称	定额 单位	数量	单 价					合 价					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
2-264	(M5)琉璃瓦屋面四方亭5#瓦	10m2	0.1	1516.35	1062.36	56.54	597.70	188.75	151.64	106.24	5.65	59.77	18.88	
2330840	软梯脚手费	元	0.779999	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.78	0.00	0.00	0.00	
1523	卷扬机带塔1t(H=40m)	台班	0.0214	0.00	0.00	316.49	120.27	37.98	0.00	0.00	6.77	2.57	0.81	
综合人工工日		小 计							151.63	107.02	12.42	62.34	19.68	
1.2636 工日		未计价材料费							0.00					
清单项目综合单价									353.09					
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	型钢（综合）					t	0.000149	4.143	0.00	0	0.00			
	水泥 32.5级					kg	8.827391	0.463	4.09	0	0.00			
	5#琉璃瓦底瓦 21×12cm					块	43.599954	1.04	45.34	0	0.00			
	5#琉璃瓦盖瓦 16×8cm					块	43.599954	1.04	45.34	0	0.00			
	石灰膏					m3	0.003496	276.86	0.97	0	0.00			
	中砂					t	0.070357	134.51	9.46	0	0.00			
	电焊条					kg	0.00426	6.03	0.03	0	0.00			
	防锈漆(铁红)					kg	0.00043	18.49	0.01	0	0.00			
	油漆溶剂油					kg	0.00006	13.28	0.00	0	0.00			
	氧气					m3	0.006177	2.35	0.01	0	0.00			
	乙炔气					m3	0.002684	14.97	0.04	0	0.00			
	水					m3	0.01311	5.17	0.07	0	0.00			
	软梯脚手费					元	0.779999	1	0.78	0	0.00			
	其他材料费					元	0.871419	1	0.87	0	0.00			

综合单价分析表

工程名称：江苏省中国科学院南京中山植物园标本馆屋顶，屋脊瓦片更换翻新工程 标段： 第8页 共10页

项目编码	01B001	项目名称	垃圾清运					计量单位	m2	工程量	562.9808		
清单综合单价组成明细													
定额 编码	定额项目 名称	定额 单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
DLF99	垃圾清运	m2	1	0.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.00	0.00	0.00	0.00
综合人工工日		小 计							0.00	40.00	0.00	0.00	0.00
0 工日		未计价材料费							0.00				
清单项目综合单价									40.00				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	垃圾清运					m2	1	40	40.00	0	0.00		

综合单价分析表

工程名称：江苏省中国科学院南京中山植物园标本馆屋顶，屋脊瓦片更换翻新工程

标段：

第9页 共10页

项目编码	011703001001	项目名称	垂直运输						计量单位	m2	工程量	1897.0984	
清单综合单价组成明细													
定额 编码	定额项目 名称	定额 单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
23-23	二次搬运人力车运平瓦及脊瓦运距≤50m	千块	0.018449	55.20	0.00	0.00	14.35	6.62	1.02	0.00	0.00	0.26	0.12
23-63	二次搬运人力车运砂浆运距≤50m	m3	0.3	51.60	0.00	0.00	13.42	6.19	15.48	0.00	0.00	4.03	1.86
综合人工工日		小 计							16.50	0.00	0.00	4.29	1.98
0.1375 工日		未计价材料费							0.00				
清单项目综合单价									22.77				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		

综合单价分析表

工程名称：江苏省中国科学院南京中山植物园标本馆屋顶，屋脊瓦片更换翻新工程 标段： 第10页 共10页

项目编码	021001009001	项目名称	屋面脚手架					计量单位	m2	工程量	3800		
清单综合单价组成明细													
定额 编码	定额项目 名称	定额 单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-953	屋面檐口安装脚手 架高20m以内	10m2	0.1	180.72	74.99	15.31	74.49	23.52	18.07	7.50	1.53	7.45	2.35
综合人工工日		小 计							18.07	7.50	1.53	7.45	2.35
0.1506 工日		未计价材料费							0.00				
清单项目综合单价									36.90				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单 价(元)	暂估合价(元)		
	脚手钢管					kg	0.795	3.45	2.74	0	0.00		
	毛竹					根	0.027	11.21	0.30	0	0.00		
	周转成材					m3	0.0005	1754.31	0.88	0	0.00		
	底座					个	0.003	5.6	0.02	0	0.00		
	镀锌铁丝 8#					kg	0.166	5.17	0.86	0	0.00		
	扣件					个	0.134	5.58	0.75	0	0.00		
	其他材料费					元	1.953	1	1.95	0	0.00		
						</							

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江苏省中国科学院南京中山植物园标本馆屋顶，屋脊瓦片更换翻新工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	021007001001	安全文明施工		100	18401.38			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	2.7	18401.38			不取费时“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5%，不取费时“费率”置0；
2	021007002001	夜间施工		0	0.00			0~0.1%
3	021007003001	非夜间施工照明		0	0.00			0.3%
4	021007005001	冬雨季施工		0	0.00			0.05~0.2%
5	021007006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	2.7	18401.38			
6	021007007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	2.7	18401.38			0~0.1%
7	021007008001	临时设施		0	0.00			1.6~2.7%
8	021007009001	赶工措施		0	0.00			0.5~2.1%
9	021007010001	工程按质论价		0	0.00			1.1~2.7%
合 计					55204.14			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

未来软件编制

2019年11月9日

表-11

承包人供应材料一览表

工程名称：江苏省中国科学院南京中山植物园标本馆屋顶，屋脊瓦片更换翻新工程

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格型号 等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	301010102	水泥	32.5级	kg	30461.51707	0.463	14103.68	
2	101020201	中砂		t	134.317264	134.51	18067.02	
3	305010101	水		m3	30.912355	5.17	159.82	
4	610020400	SBS卷材		m2	893.886	22.41	20031.99	
5	610011401	改性沥青粘结剂		kg	939.71386	10.62	9979.76	
6	609050401	SBS封口油膏		kg	44.585682	6.64	296.05	
7	610010101	APP及SBS基层处理剂		kg	248.954045	7.59	1889.56	
8	901167	其他材料费		元	8329.825152	1	8329.83	
9	207020601	1#琉璃正脊	45×30×45cm	节	681.657333	62.39	42528.60	
10	207021301	1#琉璃正当沟	26×22cm	块	2352.5963	2.4	5646.23	
11	102010301	碎石	5-16mm	t	34.333016	131.34	4509.30	
12	201010101	标准砖	240×115×53mm	百块	110.780484	41.38	4584.10	
13	105010201	石灰膏		m3	4.08294	276.86	1130.40	
14	501040001	圆钢		kg	918.703745	3.991	3666.55	
15	207010111	3#琉璃瓦底瓦	29×20cm	块	10978.1295	1.46	16028.07	
16	207010105	3#琉璃瓦盖瓦	26×13cm	块	10133.658	1.46	14795.14	
17	501010001	型钢	(综合)	t	0.112206	4.143	0.46	
18	507030101	电焊条		kg	3.205872	6.03	19.33	
19	612020801	氧气		m3	4.648514	2.35	10.92	
20	612021001	乙炔气		m3	2.019699	14.97	30.23	
21	601120101	防锈漆(铁红)		kg	0.323793	18.49	5.99	
22	603050201	油漆溶剂油		kg	0.044882	13.28	0.60	
23	2330840	软梯脚手费		元	586.9906	1	586.99	
24	207010113	5#琉璃瓦底瓦	21×12cm	块	8265.2956	1.04	8595.91	
25	207010107	5#琉璃瓦盖瓦	16×8cm	块	8265.2956	1.04	8595.91	
26	99	垃圾清运		m2	562.9808	40	22519.23	
27	510020101	脚手钢管		kg	3021	3.45	10422.45	
28	510020301	底座		个	11.4	5.6	63.84	
29	510020401	扣件		个	509.2	5.58	2841.34	
30	402010901	周转成材		m3	1.9	1754.31	3333.19	
31	405010101	毛竹		根	102.6	11.21	1150.15	
32	508130201	镀锌铁丝	8#	kg	630.8	5.17	3261.24	
合 计							227183.85	